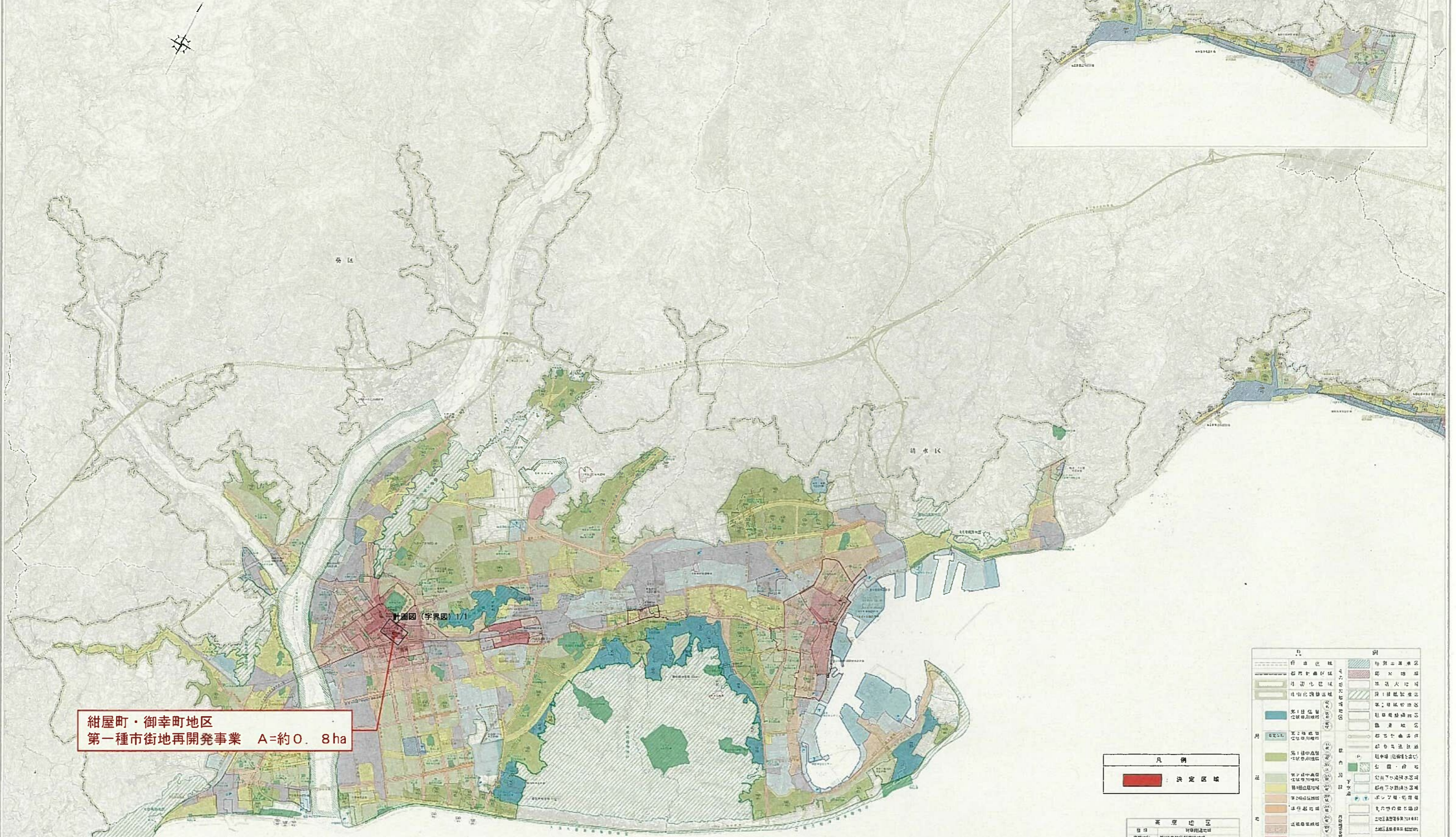
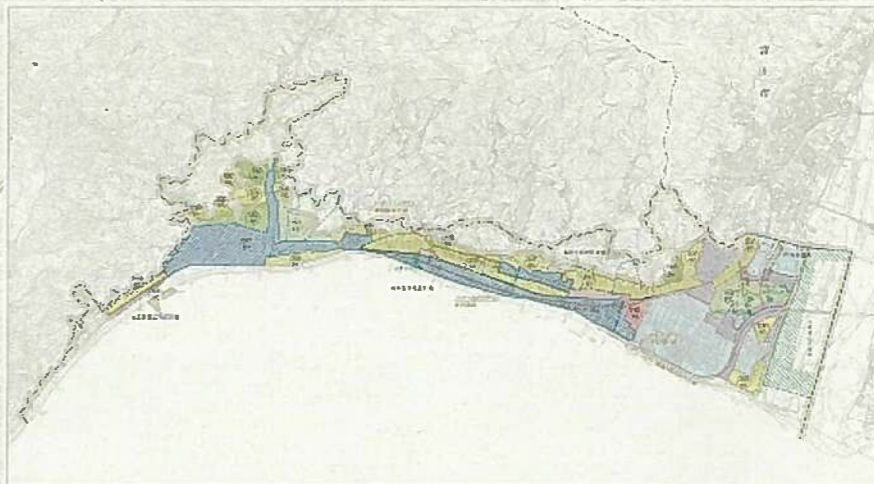


静岡都市計画 第一種市街地再開事業の決定  
紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開事業（静岡市決定）  
総括図

# 静岡都市計画図



紺屋町・御幸町地区  
第一種市街地再開事業 A=約0.8ha

計画図（字界図）1/1

凡例  
決定区域

項目	基準地区
第一種市街地再開事業地区	紺屋町・御幸町地区
第二種市街地再開事業地区	（空白）
第三種市街地再開事業地区	（空白）
第四種市街地再開事業地区	（空白）
第五種市街地再開事業地区	（空白）
第六種市街地再開事業地区	（空白）
第七種市街地再開事業地区	（空白）
第八種市街地再開事業地区	（空白）
第九種市街地再開事業地区	（空白）
第十種市街地再開事業地区	（空白）

凡例	例
行政区域	特別区界線
市界線	市界線
町界線	町界線
村界線	村界線
第一種市街地再開事業地区	第一種市街地再開事業地区
第二種市街地再開事業地区	第二種市街地再開事業地区
第三種市街地再開事業地区	第三種市街地再開事業地区
第四種市街地再開事業地区	第四種市街地再開事業地区
第五種市街地再開事業地区	第五種市街地再開事業地区
第六種市街地再開事業地区	第六種市街地再開事業地区
第七種市街地再開事業地区	第七種市街地再開事業地区
第八種市街地再開事業地区	第八種市街地再開事業地区
第九種市街地再開事業地区	第九種市街地再開事業地区
第十種市街地再開事業地区	第十種市街地再開事業地区

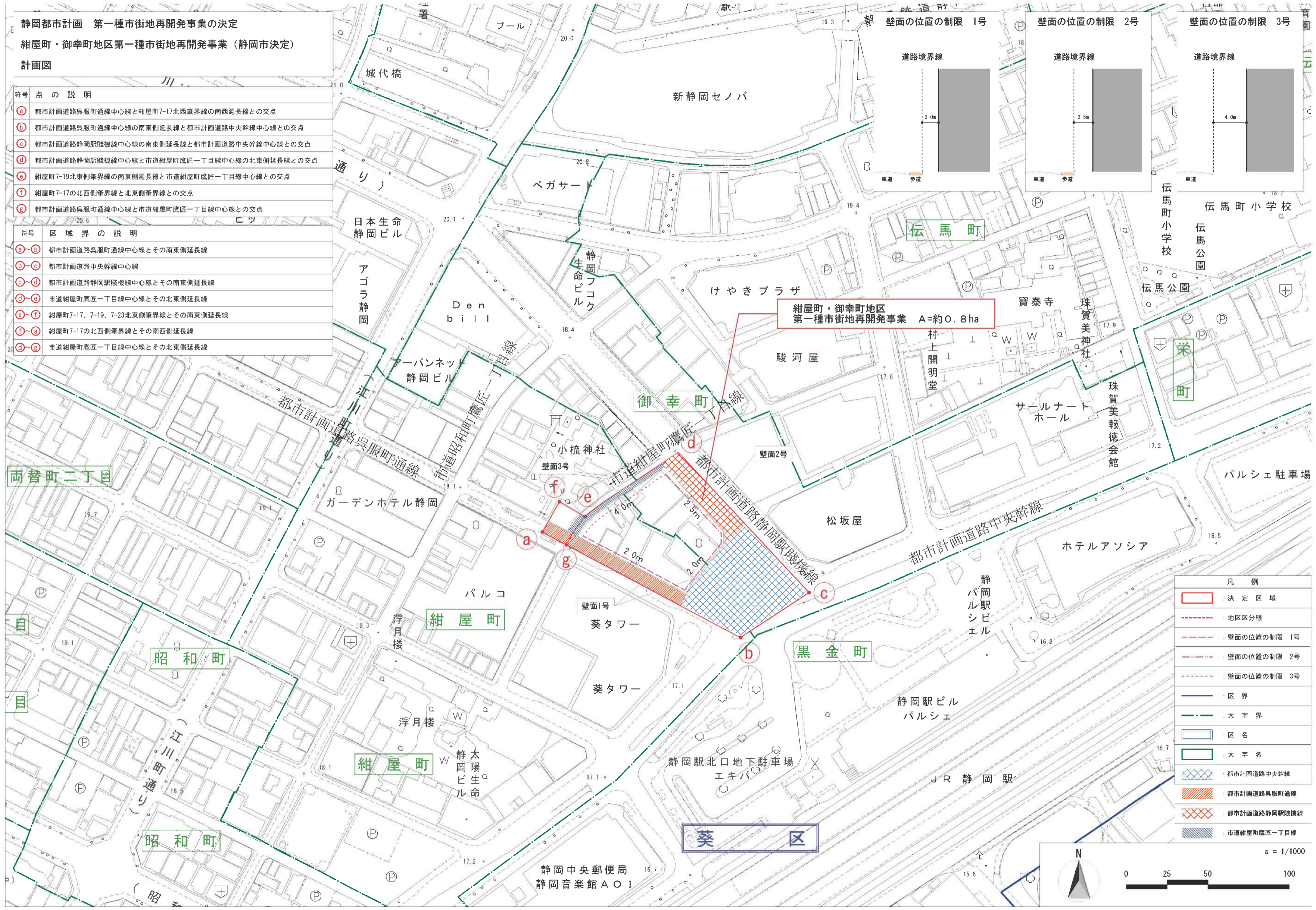
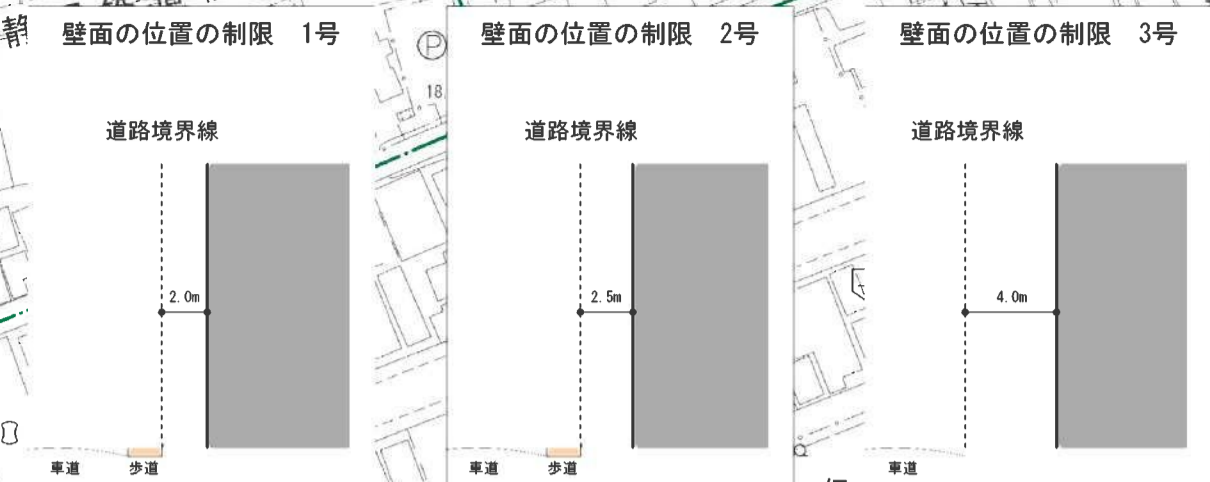
1 : 30,000



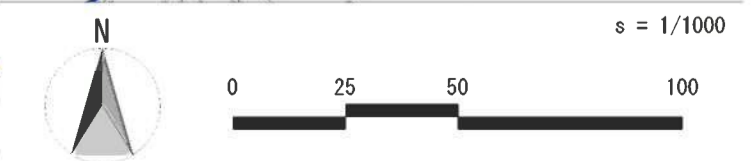
静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定  
 紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）  
 計画図

符号	点の説明
Ⓐ	都市計画道路呉服町通線中心線と紺屋町7-17北西筆界線の南西延長線との交点
Ⓑ	都市計画道路呉服町通線中心線の南東側延長線と都市計画道路中央幹線中心線との交点
Ⓒ	都市計画道路静岡駅機線中心線の南東側延長線と都市計画道路中央幹線中心線との交点
Ⓓ	都市計画道路静岡駅機線中心線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線の北東側延長線との交点
Ⓔ	紺屋町7-19北東側筆界線の南東側延長線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線との交点
Ⓕ	紺屋町7-17の北西側筆界線と北東側筆界線との交点
Ⓖ	都市計画道路呉服町通線中心線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線との交点

符号	区域界の説明
Ⓐ-Ⓑ	都市計画道路呉服町通線中心線とその南東側延長線
Ⓑ-Ⓒ	都市計画道路中央幹線中心線
Ⓒ-Ⓓ	都市計画道路静岡駅機線中心線とその南東側延長線
Ⓓ-Ⓔ	市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線とその北東側延長線
Ⓔ-Ⓕ	紺屋町7-17、7-19、7-23北東側筆界線とその南東側延長線
Ⓕ-Ⓖ	紺屋町7-17の北西側筆界線とその南西側延長線
Ⓖ-Ⓗ	市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線とその北東側延長線



凡例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	: 決定区域
<span style="border-bottom: 1px dashed red; display: inline-block; width: 10px;"></span>	: 地区区分線
<span style="border-bottom: 1px dashed red; display: inline-block; width: 10px;"></span>	: 壁面の位置の制限 1号
<span style="border-bottom: 1px dashed red; display: inline-block; width: 10px;"></span>	: 壁面の位置の制限 2号
<span style="border-bottom: 1px dashed red; display: inline-block; width: 10px;"></span>	: 壁面の位置の制限 3号
<span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px;"></span>	: 区界
<span style="border-bottom: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px;"></span>	: 大字界
<span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	: 区名
<span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	: 大字名
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	: 都市計画道路中央幹線
<span style="background-color: #ffcc99; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	: 都市計画道路呉服町通線
<span style="background-color: #ff9999; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	: 都市計画道路静岡駅機線
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	: 市道紺屋町鷹匠一丁目線



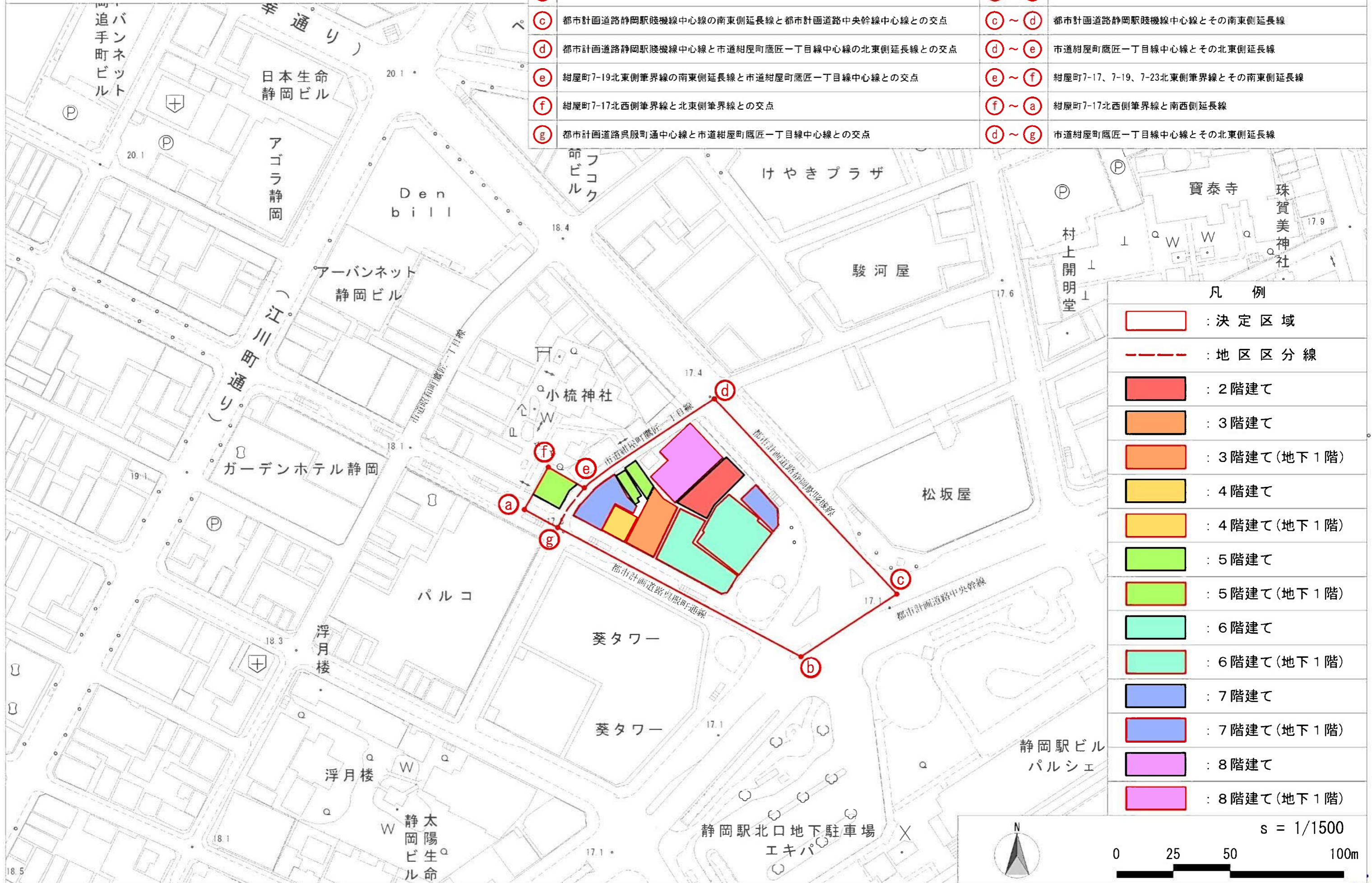


静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定

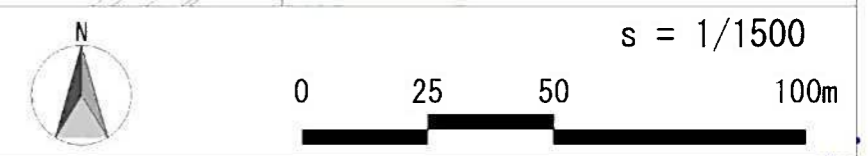
紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）

階数別建物現況図(参考図)

符号	点の説明	符号	区域界の説明
(a)	都市計画道路呉服町通線中心線と紺屋町7-17北西側筆界線の南西側延長線との交点	(a) ~ (b)	都市計画道路呉服町通線中心線とその南東側延長線
(b)	都市計画道路呉服町通線中心線の南東側延長線と都市計画道路中央幹線中心線との交点	(b) ~ (c)	都市計画道路中央幹線中心線
(c)	都市計画道路静岡駅賤機線中心線の南東側延長線と都市計画道路中央幹線中心線との交点	(c) ~ (d)	都市計画道路静岡駅賤機線中心線とその南東側延長線
(d)	都市計画道路静岡駅賤機線中心線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線の北東側延長線との交点	(d) ~ (e)	市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線とその北東側延長線
(e)	紺屋町7-19北東側筆界線の南東側延長線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線との交点	(e) ~ (f)	紺屋町7-17、7-19、7-23北東側筆界線とその南東側延長線
(f)	紺屋町7-17北西側筆界線と北東側筆界線との交点	(f) ~ (a)	紺屋町7-17北西側筆界線と南西側延長線
(g)	都市計画道路呉服町通中心線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線との交点	(d) ~ (g)	市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線とその北東側延長線



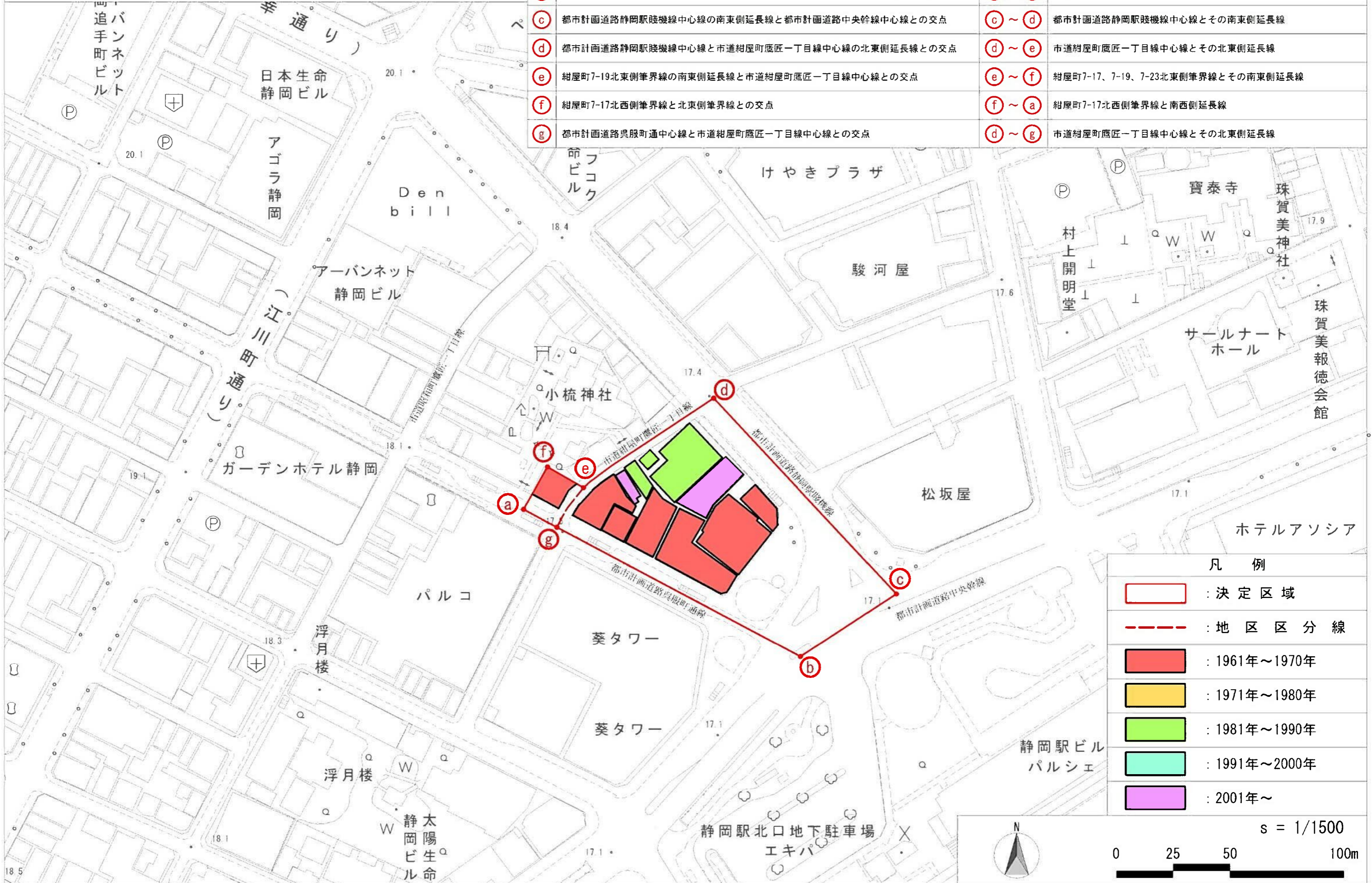
凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 決定区域
<span style="border-top: 1px dashed red; display: inline-block; width: 20px; height: 1px;"></span>	: 地区区分線
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 2階建て
<span style="background-color: orange; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 3階建て
<span style="background-color: lightorange; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 3階建て(地下1階)
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 4階建て
<span style="background-color: lightyellow; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 4階建て(地下1階)
<span style="background-color: green; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 5階建て
<span style="background-color: lightgreen; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 5階建て(地下1階)
<span style="background-color: cyan; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 6階建て
<span style="background-color: lightcyan; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 6階建て(地下1階)
<span style="background-color: blue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 7階建て
<span style="background-color: lightblue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 7階建て(地下1階)
<span style="background-color: purple; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 8階建て
<span style="background-color: lightpurple; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 8階建て(地下1階)





静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定  
 紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）  
 築年数別建物現況図(参考図)

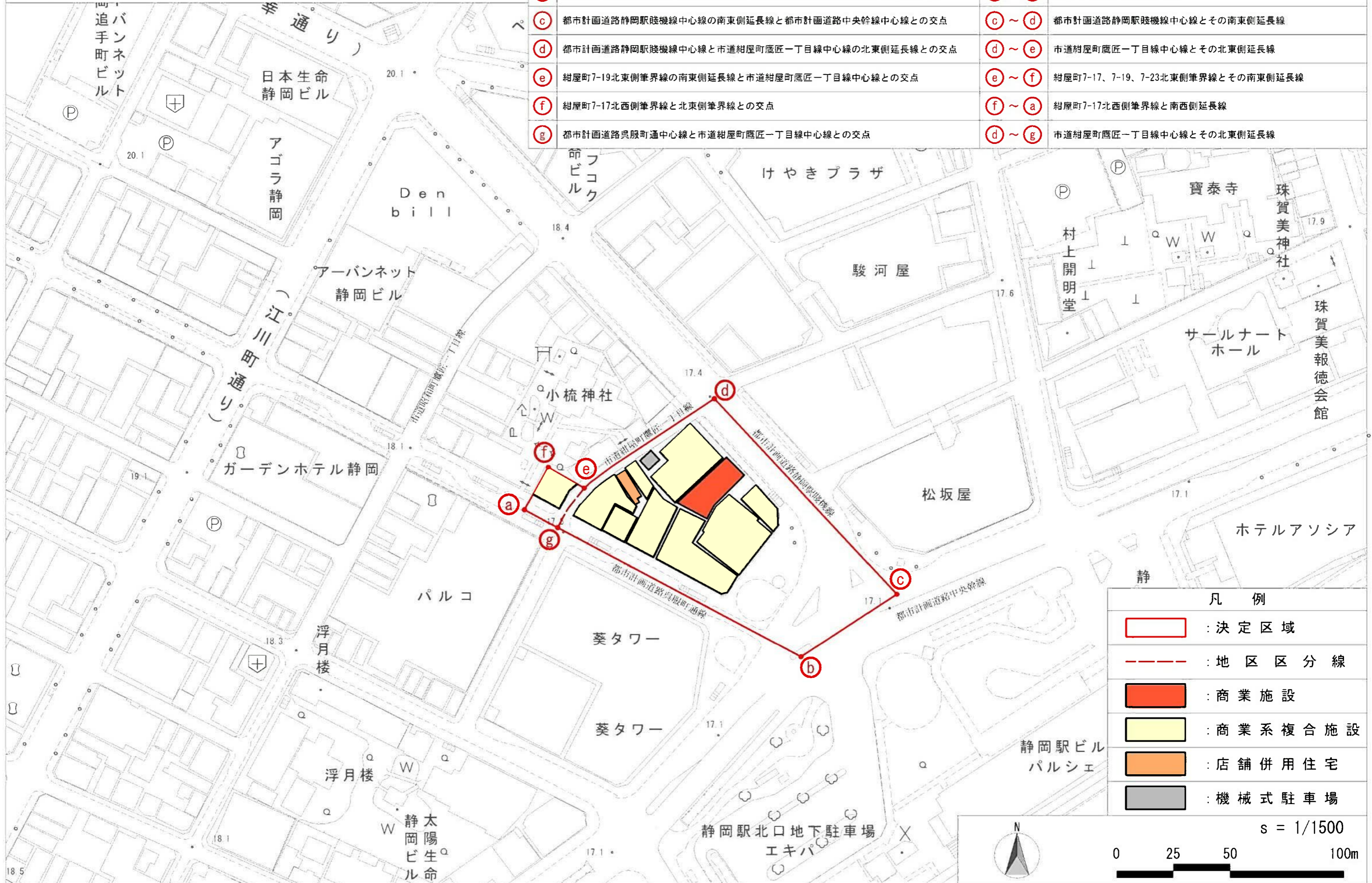
符号	点の説明	符号	区域界の説明
(a)	都市計画道路呉服町通線中心線と紺屋町7-17北西側筆界線の南西側延長線との交点	(a) ~ (b)	都市計画道路呉服町通線中心線とその南東側延長線
(b)	都市計画道路呉服町通線中心線の南東側延長線と都市計画道路中央幹線中心線との交点	(b) ~ (c)	都市計画道路中央幹線中心線
(c)	都市計画道路静岡駅賤機線中心線の南東側延長線と都市計画道路中央幹線中心線との交点	(c) ~ (d)	都市計画道路静岡駅賤機線中心線とその南東側延長線
(d)	都市計画道路静岡駅賤機線中心線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線の北東側延長線との交点	(d) ~ (e)	市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線とその北東側延長線
(e)	紺屋町7-19北東側筆界線の南東側延長線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線との交点	(e) ~ (f)	紺屋町7-17、7-19、7-23北東側筆界線とその南東側延長線
(f)	紺屋町7-17北西側筆界線と北東側筆界線との交点	(f) ~ (a)	紺屋町7-17北西側筆界線と南西側延長線
(g)	都市計画道路呉服町通中心線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線との交点	(d) ~ (g)	市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線とその北東側延長線





静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定  
 紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）  
 用途別建物現況図(参考図)

符号	点の説明	符号	区域界の説明
(a)	都市計画道路呉服町通線中心線と紺屋町7-17北西側筆界線の南西側延長線との交点	(a) ~ (b)	都市計画道路呉服町通線中心線とその南東側延長線
(b)	都市計画道路呉服町通線中心線の南東側延長線と都市計画道路中央幹線中心線との交点	(b) ~ (c)	都市計画道路中央幹線中心線
(c)	都市計画道路静岡駅賤機線中心線の南東側延長線と都市計画道路中央幹線中心線との交点	(c) ~ (d)	都市計画道路静岡駅賤機線中心線とその南東側延長線
(d)	都市計画道路静岡駅賤機線中心線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線の北東側延長線との交点	(d) ~ (e)	市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線とその北東側延長線
(e)	紺屋町7-19北東側筆界線の南東側延長線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線との交点	(e) ~ (f)	紺屋町7-17、7-19、7-23北東側筆界線とその南東側延長線
(f)	紺屋町7-17北西側筆界線と北東側筆界線との交点	(f) ~ (a)	紺屋町7-17北西側筆界線と南西側延長線
(g)	都市計画道路呉服町通中心線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線との交点	(d) ~ (g)	市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線とその北東側延長線



凡例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 決定区域
<span style="border-bottom: 1px dashed red; display: inline-block; width: 20px;"></span>	: 地区区分線
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 商業施設
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 商業系複合施設
<span style="background-color: orange; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 店舗併用住宅
<span style="background-color: grey; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	: 機械式駐車場



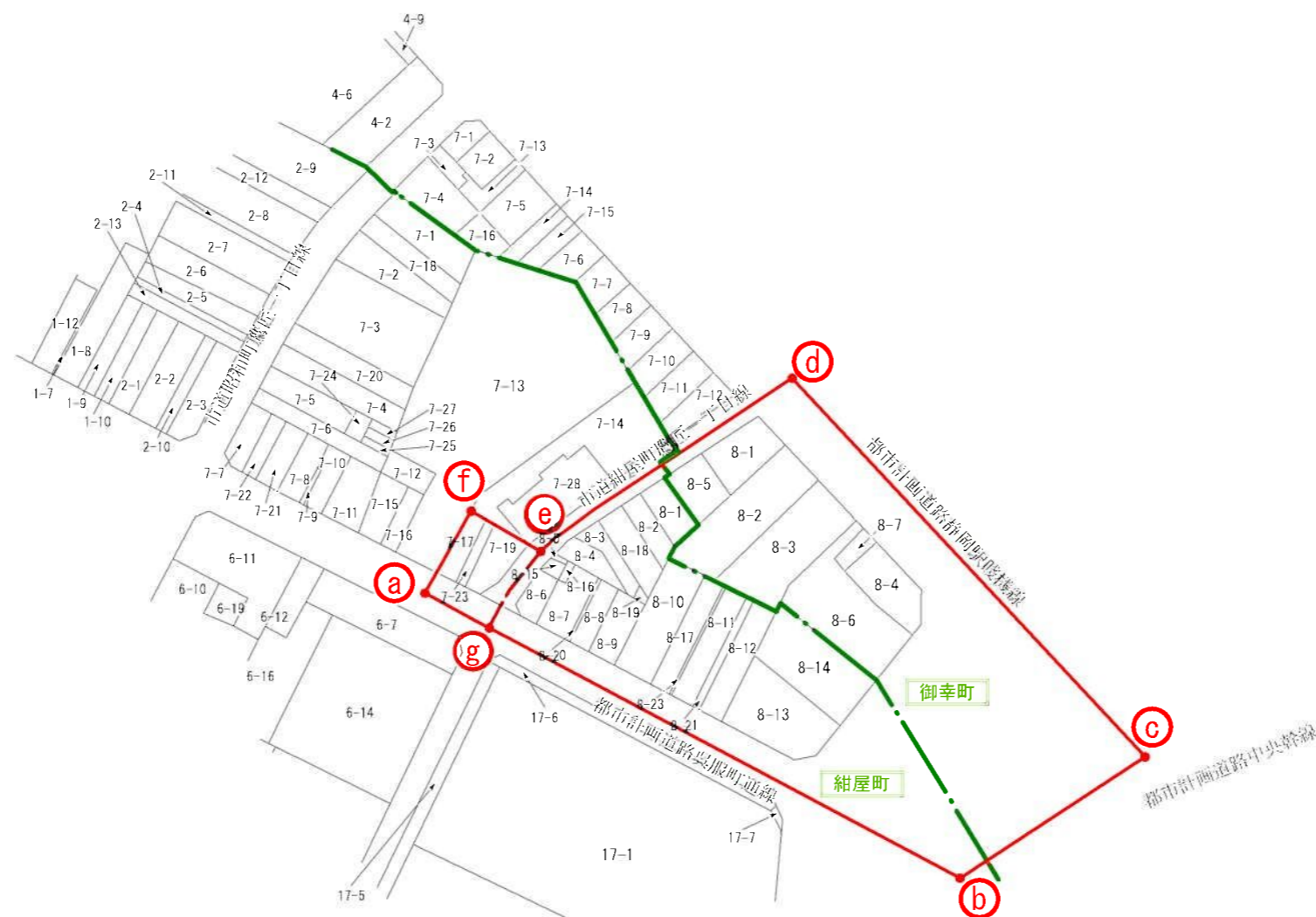


静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定

紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）

公図写（参考図）

符号	点の説明	符号	区域界の説明
(a)	都市計画道路呉服町通線中心線と紺屋町7-17北西側筆界線の南西側延長線との交点	(a) ~ (b)	都市計画道路呉服町通線中心線とその南東側延長線
(b)	都市計画道路呉服町通線中心線の南東側延長線と都市計画道路中央幹線中心線との交点	(b) ~ (c)	都市計画道路中央幹線中心線
(c)	都市計画道路静岡駅賤機線中心線の南東側延長線と都市計画道路中央幹線中心線との交点	(c) ~ (d)	都市計画道路静岡駅賤機線中心線とその南東側延長線
(d)	都市計画道路静岡駅賤機線中心線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線の北東側延長線との交点	(d) ~ (e)	市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線とその北東側延長線
(e)	紺屋町7-19北東側筆界線の南東側延長線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線との交点	(e) ~ (f)	紺屋町7-17、7-19、7-23北東側筆界線とその南東側延長線
(f)	紺屋町7-17北西側筆界線と北東側筆界線との交点	(f) ~ (a)	紺屋町7-17北西側筆界線と南西側延長線
(g)	都市計画道路呉服町通中心線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線との交点	(d) ~ (g)	市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線とその北東側延長線



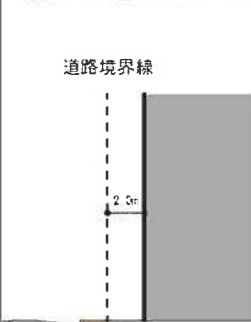
凡 例	
	: 決定区域
	: 地区区分線
	: 大字界
	: 大字名
紺屋町・御幸町地区 地番	
御幸町	8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6、8-7
紺屋町	7-17、7-19、7-23 8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6、8-7、8-8 8-9、8-10、8-11、8-12、8-13、8-14、8-15 8-16、8-17、8-18、8-19、8-20、8-21、8-23



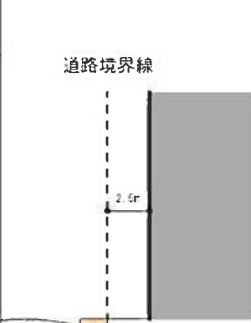
静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定  
 紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）  
 計画詳細図（参考図）

符号	点の説明		区域界の説明
a	都市計画道路呉服町通線中心線と紺屋町7-17北西側筆界線の南西側延長線との交点	a ~ b	都市計画道路呉服町通線中心線とその南東側延長線
b	都市計画道路呉服町通線中心線の南東側延長線と都市計画道路中央幹線中心線との交点	b ~ c	都市計画道路中央幹線中心線
c	都市計画道路静岡駅賤機線中心線の南東側延長線と都市計画道路中央幹線中心線との交点	c ~ d	都市計画道路静岡駅賤機線中心線とその南東側延長線
d	都市計画道路静岡駅賤機線中心線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線の北東側延長線との交点	d ~ e	市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線とその北東側延長線
e	紺屋町7-19北東側筆界線の南東側延長線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線との交点	e ~ f	紺屋町7-17、7-19、7-23北東側筆界線とその南東側延長線
f	紺屋町7-17北西側筆界線と北東側筆界線との交点	f ~ a	紺屋町7-17北西側筆界線と南西側延長線
g	都市計画道路呉服町通線中心線と市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線との交点	d ~ g	市道紺屋町鷹匠一丁目線中心線とその北東側延長線

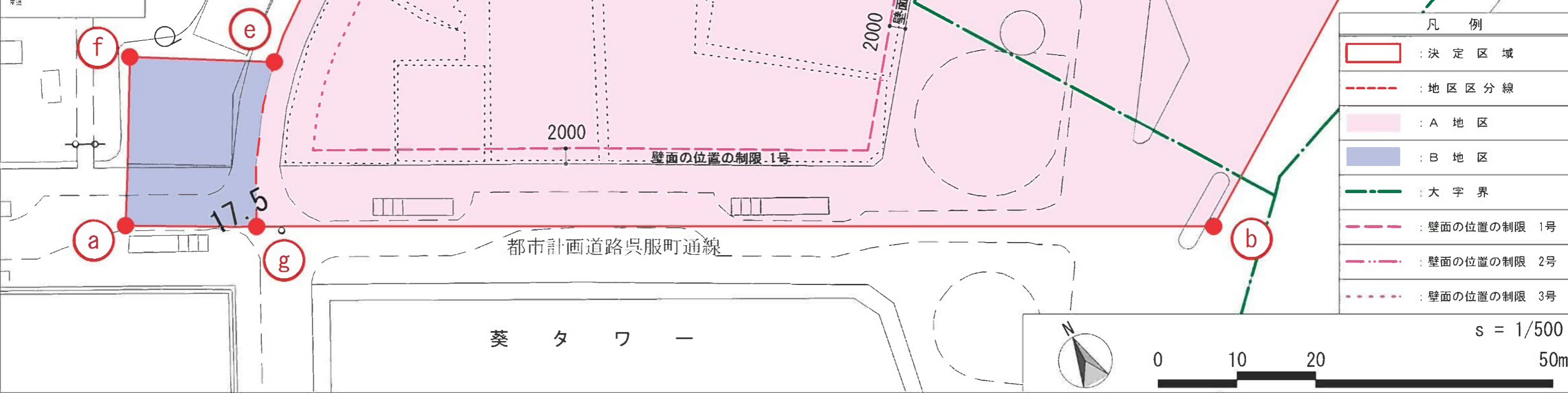
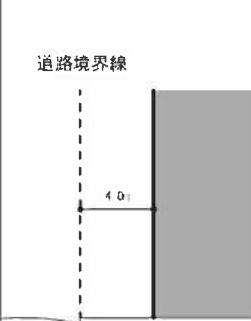
壁面の位置の制限 1号



壁面の位置の制限 2号



壁面の位置の制限 3号



s = 1/500

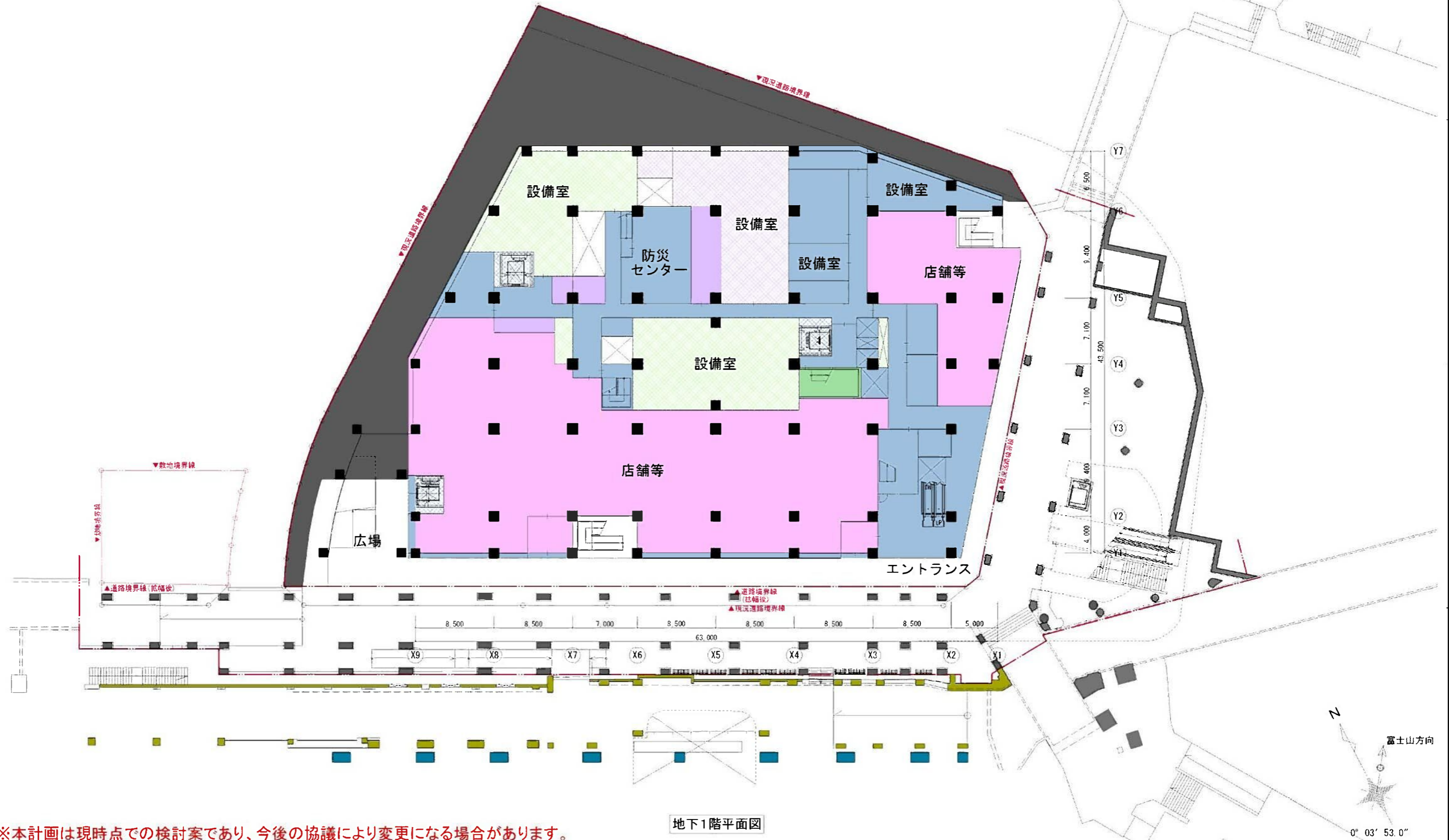




静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定

紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）

【A地区】地下1階平面図（参考図）



地下1階平面図

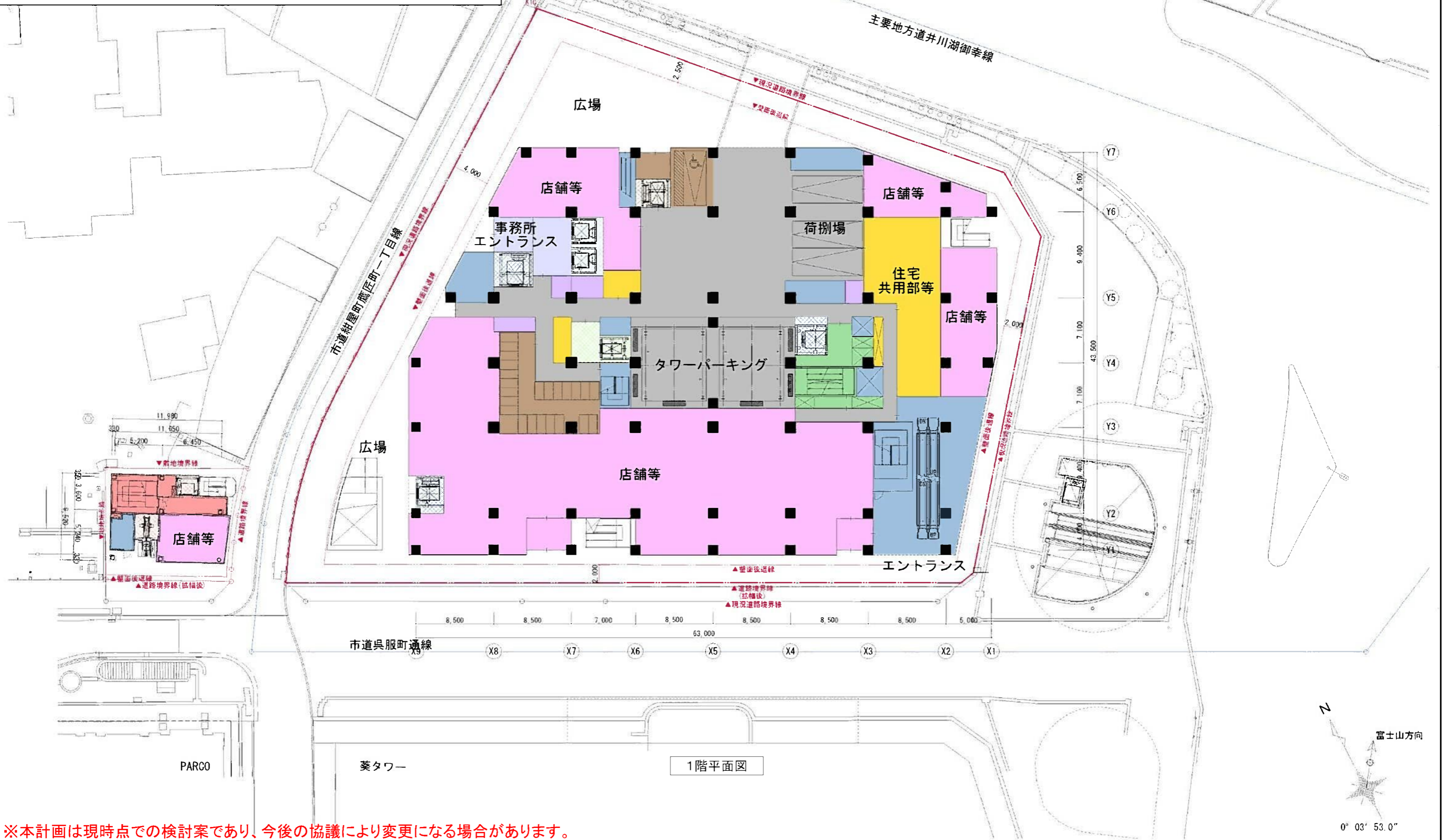
※本計画は現時点での検討案であり、今後の協議により変更になる場合があります。



静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定

紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）

【A地区】1階平面図（参考図）



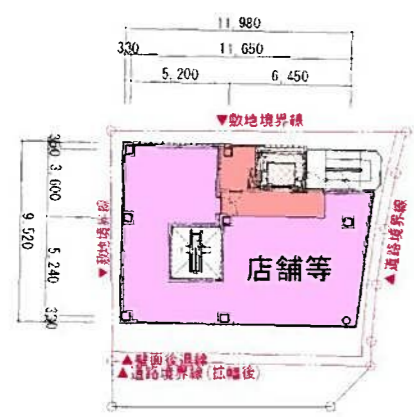
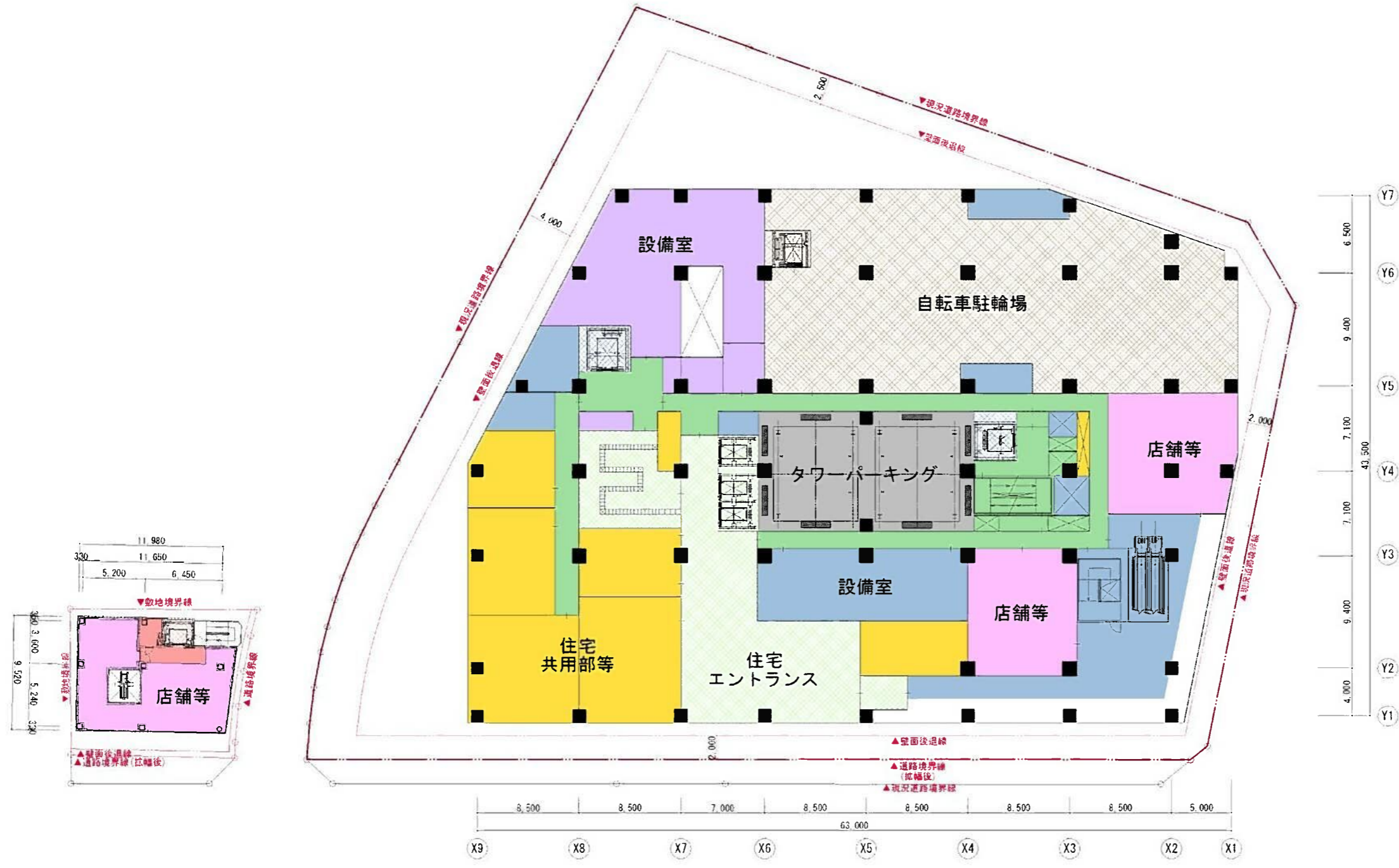
※本計画は現時点での検討案であり、今後の協議により変更になる場合があります。



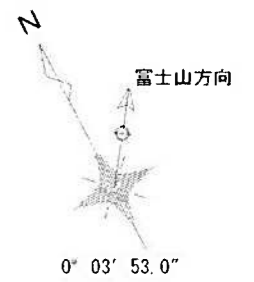
静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定

紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）

【A地区】2階平面図（参考図）



2階平面図



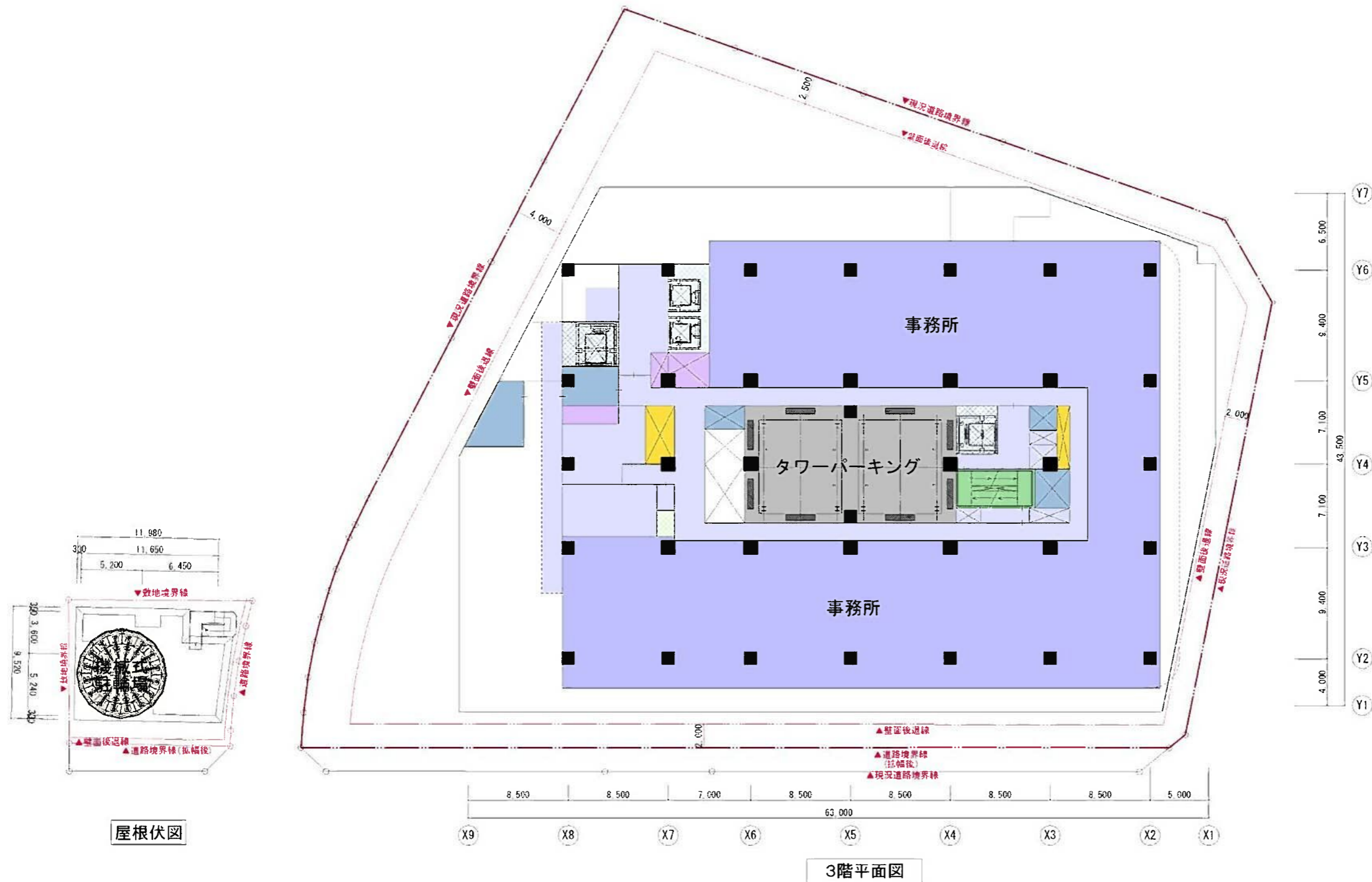
※本計画は現時点での検討案であり、今後の協議により変更になる場合があります。



静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定

紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）

【A地区】3階平面図（参考図）



※本計画は現時点での検討案であり、今後の協議により変更になる場合があります。

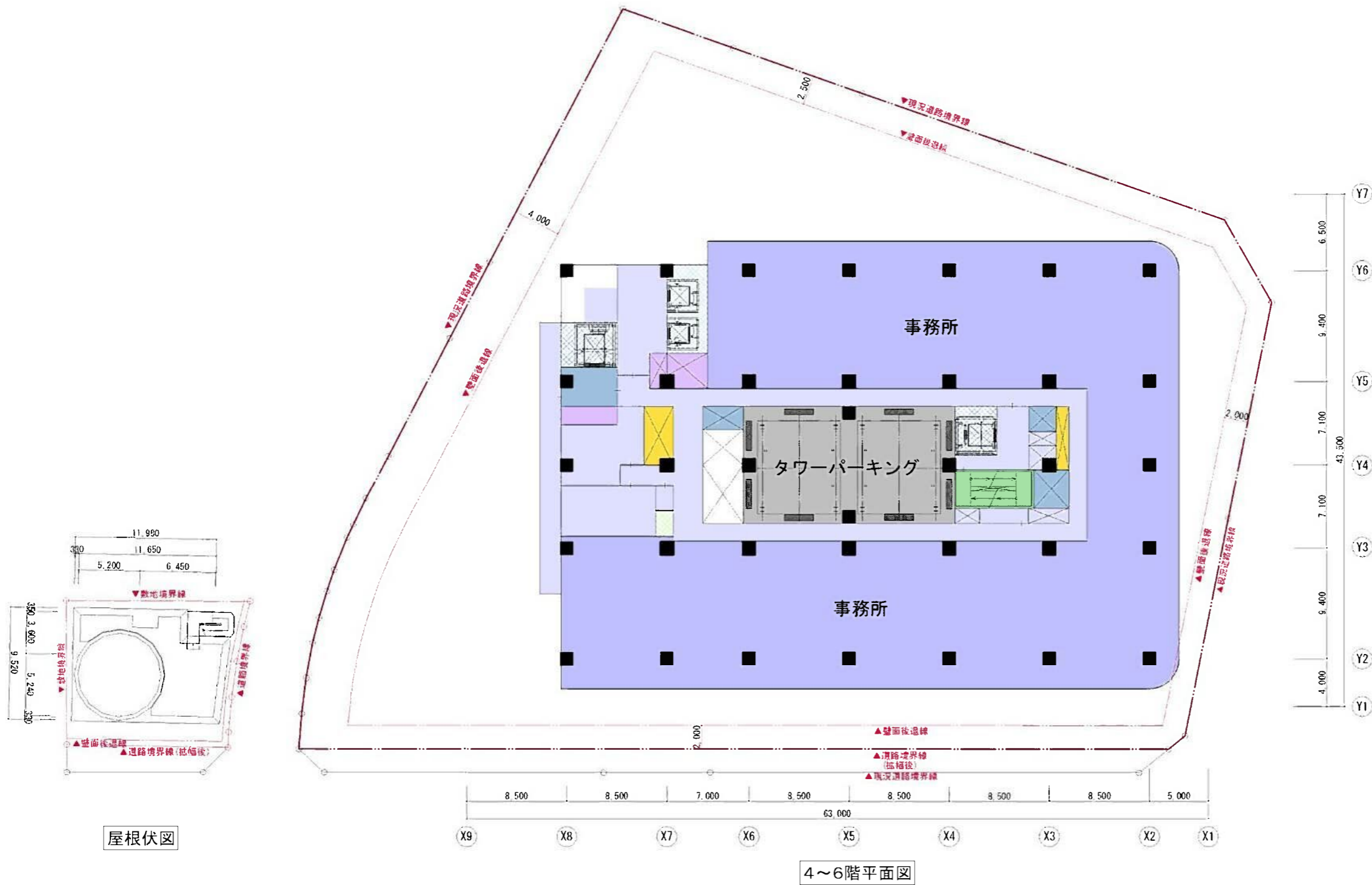




静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定

紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）

【A地区】4～6階平面図（参考図）



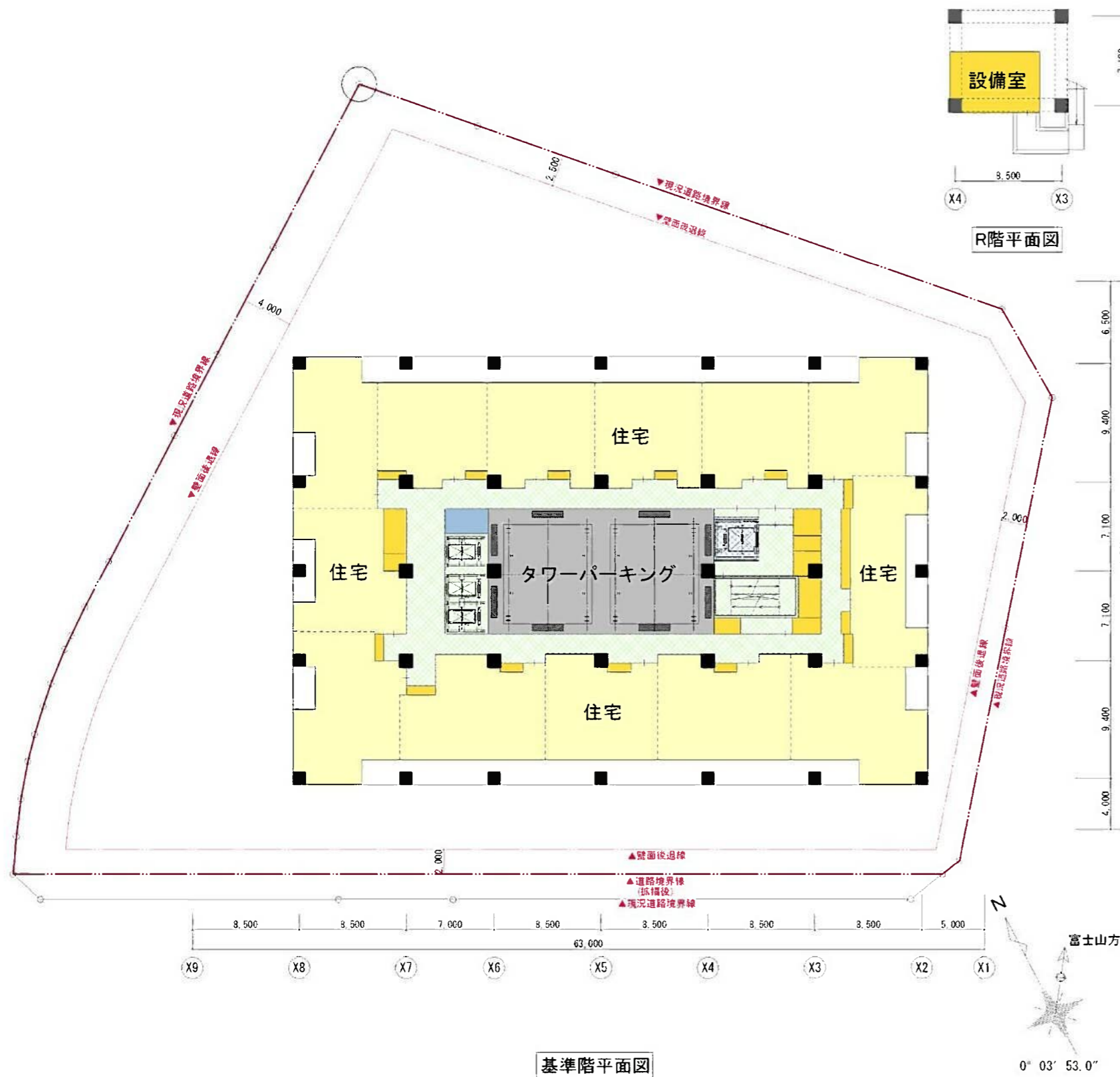
※本計画は現時点での検討案であり、今後の協議により変更になる場合があります。



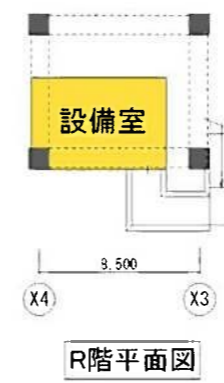
静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定

紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）

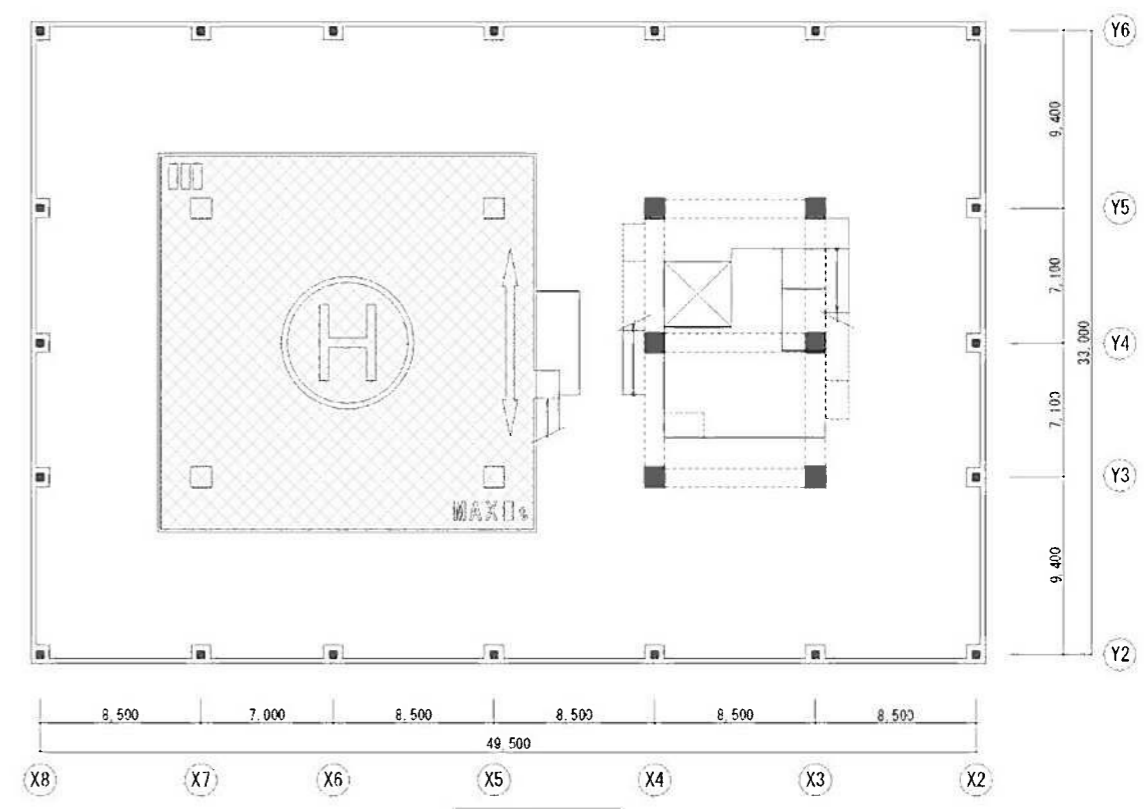
【A地区】7～27階・PF1階・PF2階・R階平面図（参考図）



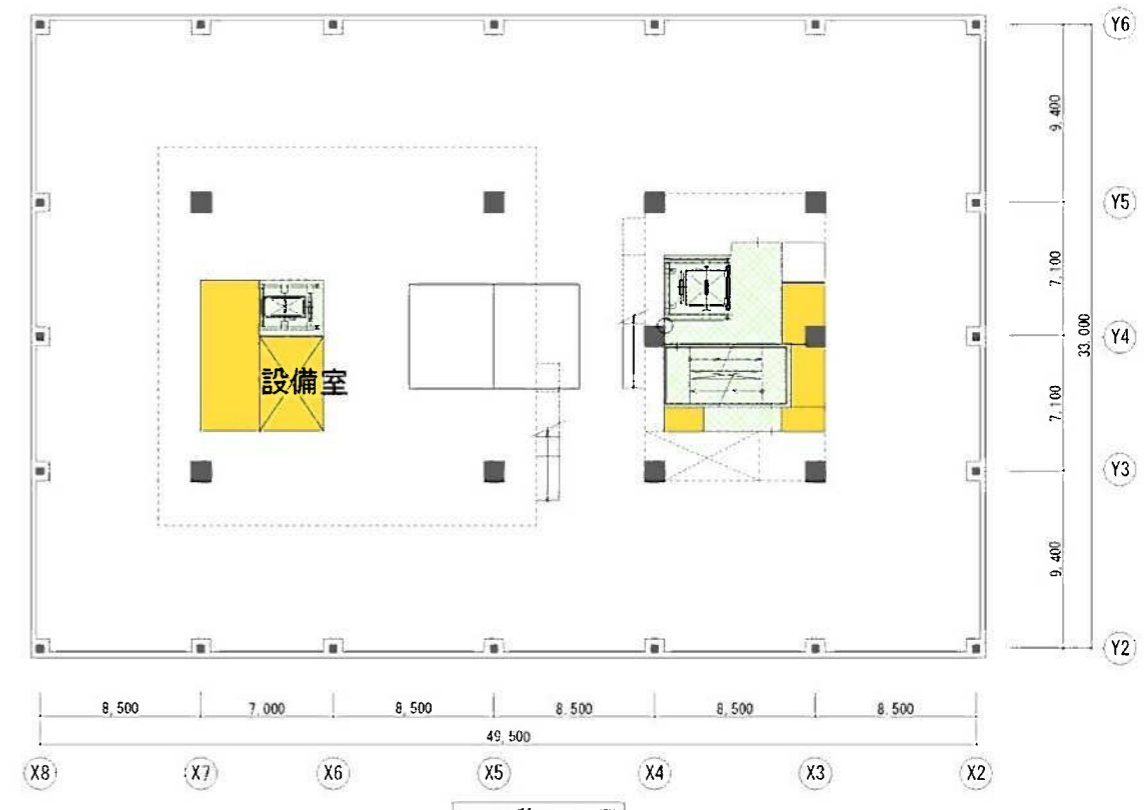
基準階平面図



R階平面図



PH2階平面図



PH1階平面図

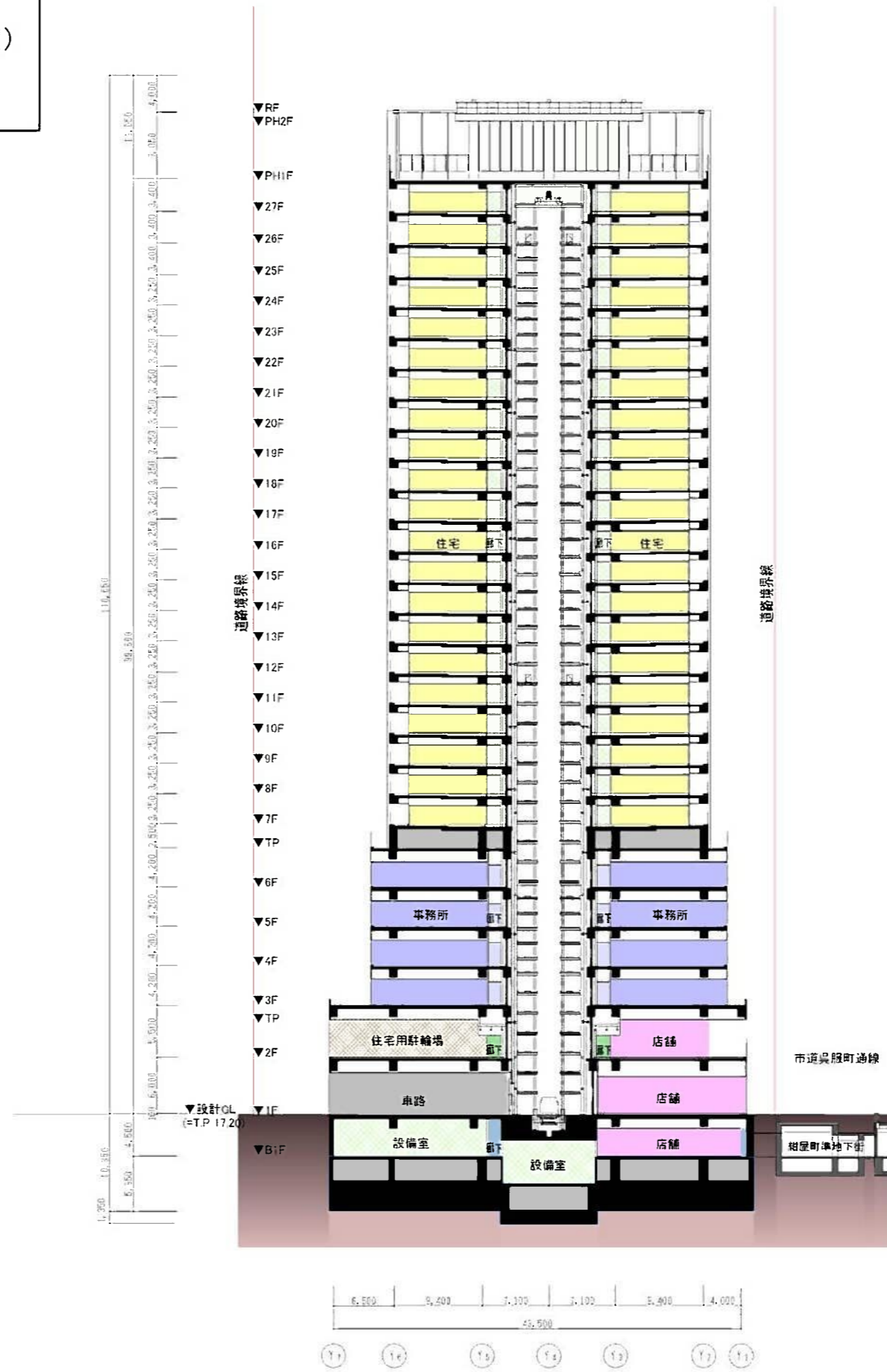
※本計画は現時点での検討案であり、今後の協議により変更になる場合があります。



静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定

紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）

【A地区】断面図（参考図）

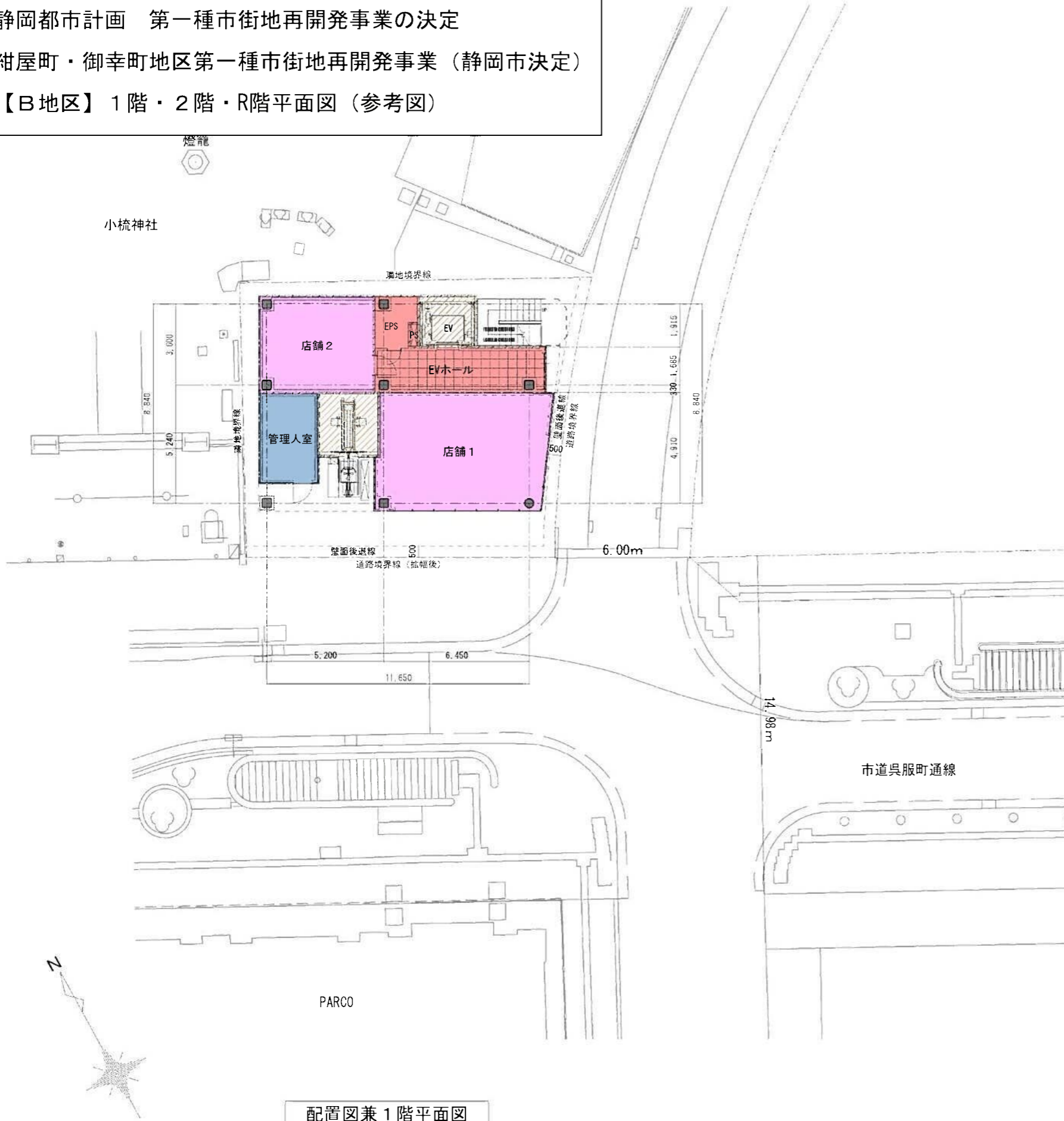




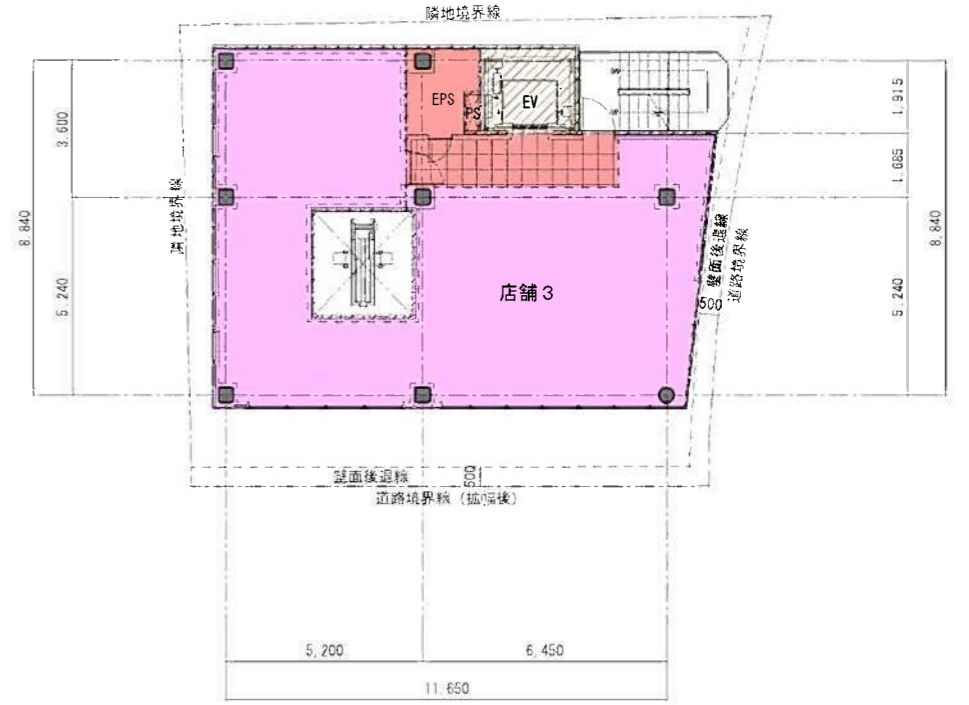
静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定

紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）

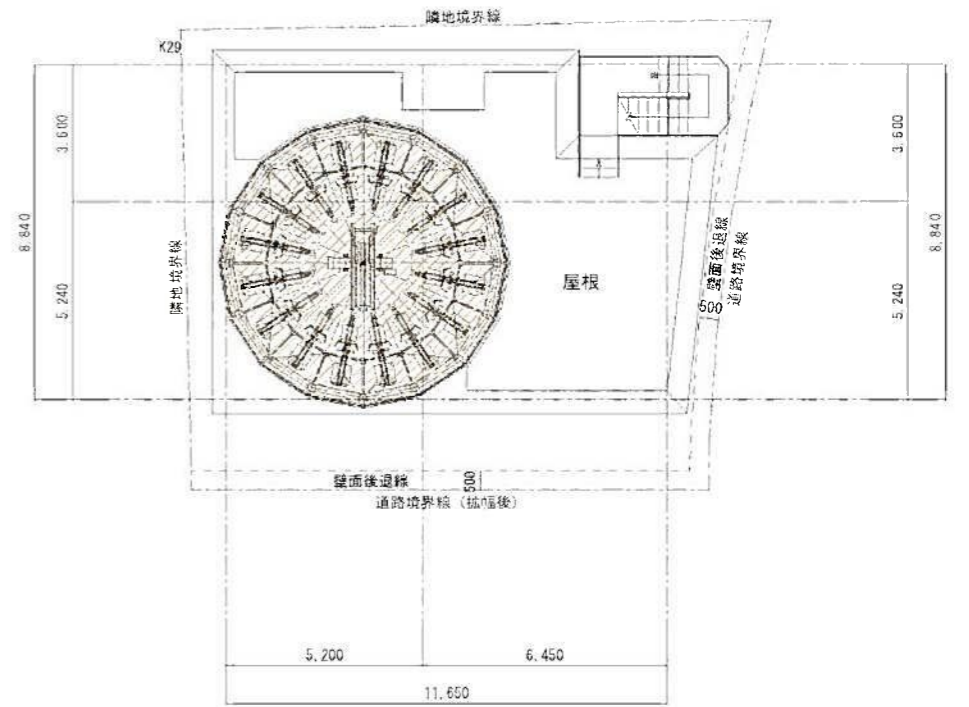
【B地区】1階・2階・R階平面図（参考図）



配置図兼1階平面図



2階平面図



R階平面図



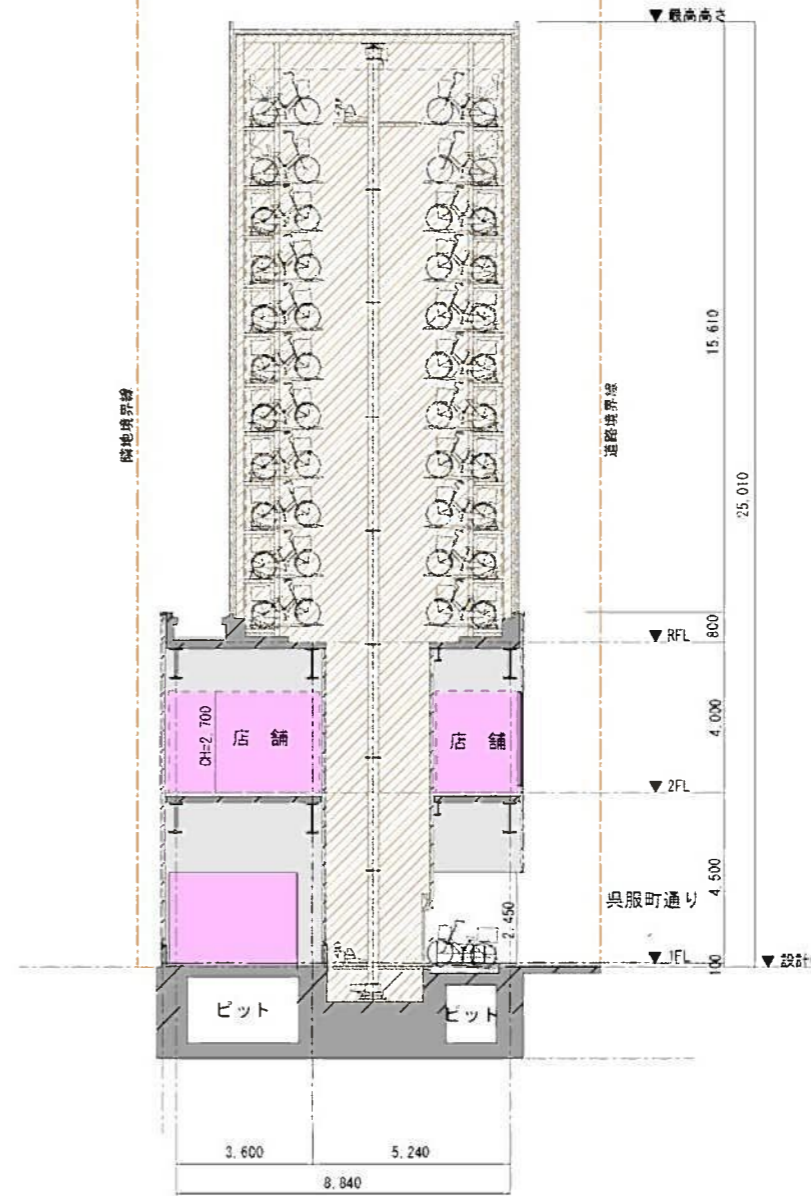
静岡都市計画 第一種市街地再開発事業の決定

紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業（静岡市決定）

【B地区】断面図（参考図）



A-A' 断面図



B-B' 断面図