

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市駿河区中野新田723番199					
希望する物件形態	売却 住宅		空き家の状況の目安	老朽化も使用可		
希望価格	15,000,000 円	敷金				— 円
不動産関係事業者	住所	静岡市駿河区小鹿1丁目49番3-1				
	名称	スギヤマ建工				
	担当者	杉山栄司				
	電話番号	054-287-6263				
	メールアドレス	sugiyama-kenkou@ai.tnc.ne.jp				
空き家の概要	面積				構造	木造
	土地	78.07 m ²				
	建物	1階	33.12 m ²		建築年月	平成11年12月
			10.01 坪			
		2階	33.12 m ²		補修の要否	大規模な補修必要
			10.01 坪			
		3階	16.14 m ²		補修の費用負担	入居者負担
			4.88 坪			
	間取り	1階	居間	7.5 畳	台所	有
			風呂	有	トイレ	有
			洋室	畳	畳	畳
			和室	6 畳	畳	畳
			その他	有 (洗面脱衣室)		
		2階	洋室	6 畳	6 畳	畳
			和室	6 畳	畳	畳
トイレ			有	その他		
3階		洋室	6.25 畳	畳	畳	
		和室	畳	畳	畳	
		その他				
利用状況		その他 (平成29年10月まで居住)		電気	引込済み	
主要施設等への距離	最寄りの駅	km	ガス	都市ガス		
	バス停	0.45 km	風呂	ガス		
	市役所	km	水道	上水道		
	窓口センター	km	下水道	下水道		
	病院	km	トイレ	水洗 /		
	保育園	km	駐車場	有 (2台)		
	幼稚園	km	庭	無		
	小学校	1.2 km	物置	無		
	中学校	0.5 km	都市計画法関係	用途地域 (準工業地域)		
			建築確認証	有		
PR事項						
特記事項	既存の家屋は現状での引渡しです。					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

静岡市

この図面は建物等に関する資料であり、司法上の権利関係をあらわしたものではありません



表示位置: 中野新田付近

1:2,500

0 15 30 60 90 120
メートル

■静岡市駿河区中野新田 723 番 199 住宅



外観



キッチン、
トイレ



浴室、洗面
化粧台

■築19年経っていますがリフォームをすればまだまだ使えます。



1階



2階



3階

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種別	中古住宅		
価格	1,500万円		
所在地	静岡市駿河区中野新田723-199		
交通	しずてつジャストライン 大里中学校前バス停から約450m		
土地面積	①公簿 2実測	78.07㎡(23.61坪)	
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺3階建て	
	面積	1階:33.12㎡ 2階:33.12㎡ 3階:16.14㎡ 合計82.38㎡	
	間取	3LDK	
	築年月	平成11年12月(築19年)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	最高限3種(19m)		
上の制限	(最高高さ18m、北側斜線制限10+1:1.25)		
現況	空家	引渡日	相談
学校	大里西小、大里中学校		
推進状況 (内務・県庁)	南側 位置指定道路 幅員4.0m		
設備	上水道、下水道、中部電力、静岡ガス		
備考			